

**Marta Jiménez i Iborra**, regidora portaveu del Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Gavà, i **Andreu Pérez i Lorite**, portaveu adjunt del mateix grup, compareixem i

#### **EXPOSEM:**

En base als següents ANTECEDENTS:

- 
1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà d'11 de gener de 2011, aprovà inicialment el *Projecte d'urbanització del sector Llevant Mar de Gavà* redactat per AGA Enginyeria SL, i promogut per Vivendes Casado SL.
  2. L'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 4 de febrer de 2011.
  3. El grup que representem està en contra d'aquest projecte i, en conseqüència,
- 

Ens personem en el tràmit d'aquest acord i hi presentem les següents

#### **AL·LEGACIONS:**

##### **1. Manca d'estudi d'impacte ambiental al Pla Parcial i al Programa d'Actuació Urbanística**

- 1.1. El sector de Llevant Mar està a menys de 1000 metres de l'estany de la Murtra, un espai protegit pel Pla d'Espais d'interès Natural de Catalunya, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.
- 1.2. Així mateix, el sector de Llevant Mar està a menys de 1000 metres i, de fet, termena directament, en alguns costats, amb el sector de pineda de Gavà denominat «Camí de la Pineda nord», i el sector denominat «Estany de la Murtra oest», espais protegits pel Pla Director del Sistema Urbanístic Costaner, amb la qualificació d'espais no urbanitzables, amb les designacions respectives UTR-C2 núm. 146 i UTR-C1 145, d'acord amb les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner aprovat pel govern de la Generalitat el 25/05/2005 (DOGC 16/06/2005).
- 1.3. Mitjançant l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, de la Generalitat de Catalunya, aquests tres espais han estat inclosos a la Xarxa Natura 2000 (codi ES0000146) i han estat designats tant Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) com Lloc d'Interès Comunitaris (LIC) amb els hàbitats protegits, entre d'altres, dels espartinars, prats i jonquestes halòfils mediterranis, dunes movents embrionàries, dunes movents del cordó litoral amb borró, depressions humides interdinars, dunes litorals fixades, estanys naturals eutròfics amb vegetació natant, i pinedes mediterrànies.
- 1.4. L'annex 2 del Pla d'Espais d'interès Natural de Catalunya, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, detalla, al punt II.6, les obres, instal·lacions o activitats sotmeses a avaluació prèvia d'impacte ambiental, i determina que hi estan sotmesos: «els plans generals d'ordenació i normes subsidiàries de planejament municipal quan estableixin nous sòls urbans o urbanitzables».

confinants amb espais naturals de protecció especial (capítol IV de la Llei 12/1985) o a distància inferior a 1.000 m d'altres espais inclosos en el Pla que tinguin la consideració de zones humides, quan se'n puguin derivar riscos d'afectacions hídriques o de modificacions de la dinàmica litoral».

- 1.5. En el moment d'aprovar la modificació del Pla Parcial i el Programa d'Actuació Urbanística de Llevant Mar (anys 2009-2010) no es va realitzar aquesta avaluació prèvia d'impacte ambiental, tot i que era obligatòria des de l'any 2006, per la qual cosa entenem que pertocaria de realitzar-la en el moment de concretar aquests plans a través del Projecte d'urbanització.

## **2. El projecte no inclou cap condicionant mediambiental**

- 2.1. Per si l'incompliment de la legislació ambiental assenyalat en el punt precedent no fos suficient, el projecte sotmès a exposició pública té un punt de la memòria, el punt 7è, dedicat als «condicionaments considerats» en la redacció del projecte. Cap dels condicionaments que allà s'hi esmenten fa referència a aspectes mediambientals.
- 2.2. De fet, el projecte ni tan sols detalla l'afectació que hi haurà a la vegetació existent, o quins procediments de reposició o replantació s'adoptaran per minimitzar l'impacte de les obres d'execució.
- 2.3. El projecte ni tan sols cita el marc legal mediambiental de referència, ni fa esment de la tramitació en tot allò que afecta els aspectes mediambientals.

## **3. El projecte no inclou cap estudi geotècnic**

- 3.1. Tot i ser un projecte executiu, i que el sector es troba en sòl sorrenc, tocant a mar i a una zona humida protegida, i amb un nivell freàtic molt alt, el projecte no inclou cap estudi geotècnic que avaluï l'estat i efectes del projecte en l'aquífer, ni la seva afectació a les zones humides que hi ha al costat.
- 3.2. A banda que tots els projectes d'urbanització han d'incloure l'estudi geotècnic, en aquest cas la necessitat de fer-lo és més rellevant a causa de la interacció de les aigües freàtiques del sector amb la zona humida colindant de la Murtra.

## **4. El Projecte s'hauria d'haver sotmès al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.**

- 4.1. La pineda que hi ha al sector Llevant Mar és una de les comunitats incloses a la Directiva Europea 92/43/CE per la conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, directiva «hàbitat», i el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ha inventariat les pinedes de Gavà, n'ha qualificat el seu estat de conservació com a dolent, i les ha declarades, atenent la Directiva 67/97/CE, com a zona d'actuació prioritària (codi 2270).
- 4.2. Al sector Llevant Mar hi ha també comunitats rellevants d'espartina (*Spartina juncea*). Aquesta gramínia, als hàbitats del delta del Llobregat, està específicament protegida per l'Annex 3 del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.

- 4.3. Aquestes dues comunitats protegides es veuran afectades per les obres d'urbanització del projecte, que inclou la tala d'arbreda per obrir nous carrers l'actuació en la zona de dunes on hi ha l'espartina.
- 4.4. D'acord amb el text refós de la Llei estatal d'Avaluació d'Impacte Ambiental, aprovat pel RDL 1/2008, d'11 de gener, a l'article 3.2.b s'estableix que s'hauran de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, prèvia decisió de l'òrgan ambiental en cada cas, «els projectes públics o privats no inclosos en l'annex I que puguin afectar directa o indirectament els espais de la Xarxa Natura 2000».
- 4.5. A més, la Disposició addicional quarta de la mateixa Llei estableix que «l'avaluació dels projectes que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc que sigui de la Xarxa Natura 2000, o sense ser necessària per a la mateixa, puguin afectar de forma apreciable els esmentats indrets, ja sigui de forma individual o en combinació amb altres plans o projectes, se sotmetran a una avaluació adient de les seves repercussions a l'indret afectat, d'acord amb allò disposat a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat ».
- 4.6. També la legislació catalana, concretament l'article 1 i l'Annex 12 del Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, estableix que «s'hauran de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental els projectes públics o privats consistents en la realització d'obres, d'instal·lacions o de qualsevol altra activitat» inclosa a l'Annex, entre les quals, «en general, totes les obres i les instal·lacions que puguin perjudicar notòriament els valors preservats en els espais naturals protegits d'acord amb el que preveu el Capítol 3 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals», és a dir, totes les obres públiques o privades que puguin afectar els espais PEIN.
- 4.7. Creiem que l'avaluació d'impacte ambiental és obligada causa de la situació colindant de Llevant Mar a la zona humida protegida de la Murtra, per l'afectació a un hàbitat d'interès comunitari i a espècies protegides pel PEIN.
- 4.8. Aquest tràmit s'ha d'efectuar d'acord amb el procediment establert als articles 16 i 17 de l'esmentada Llei estatal d'Avaluació d'Impacte Ambiental, i als articles 18, 19 i 20 de la Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

## **5. Absència de l'estudi paisatgístic requerit pel PDUSC.**

- 5.1. El sector Llevant Mar està inclòs a la franja de 500 metres litorals determinats per l'article 4 del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat pel govern de la Generalitat el 25/05/2005 (DOGC 16/06/2005).
- 5.2. L'article 20.2 del PDUSC, aplicable al sòl urbà o urbanitzable delimitat amb Pla Parcial vigent, que és el cas de Llevant Mar, estableix que «les edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, s'han d'ajustar a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixin. Aquest ajust

haurà de justificar-se a través de l'oportú estudi paisatgístic el qual haurà de ser informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge».

- 5.3. A la documentació del projecte, tot i preveure la urbanització d'un passeig marítim, no hi consta cap estudi paisatgístic, ni cap informe de l'òrgan competent en matèria de paisatge.

## **6. El Projecte incompleix les determinacions del Pla Parcial i Programa d'Actuació Urbanística quant a protecció contra el soroll dels avions.**

- 6.1. L'article 31.2 de les Ordenances del Pla Parcial i el punt 9.2 del Programa d'Actuació Urbanística estableixen que «El projecte d'urbanització ha d'incorporar l'estol de mesures adients per contribuir a neutralitzar els efectes de les empremtes sonores, derivades de l'activitat de l'aeroport de Barcelona sobre el conjunt del sector» i ordena explícitament que «A aquests efectes, la memòria del Projecte d'urbanització ha d'abastar un específic informe justificatiu que avaluï el rendiment funcional de les mesures a emprar».
- 6.2. Aquest informe no existeix en tot el projecte, que despatxa la problemàtica derivada del soroll dels avions al punt 8.5 amb uns paràgrafs en què l'únic concret és l'afirmació que s'intentarà «conservar la major part de pineda existent i plantar noves espècies al passeig marítim» per disminuir el soroll, però ni concreta, ni justifica el rendiment funcional d'aquesta mesura.
- 6.3. Cal tenir en compte, a més, l'existència del recurs contenciós-administratiu núm. 220/2010, interposat pel Ministerio de Fomento contra el Pla Parcial. Segons el mateix govern municipal va afirmar durant el Ple Municipal de 22 de juliol de 2010, en resposta a unes preguntes del Grup municipal d'Esquerra, «l'argument principal esgrimit per la Direcció General d'Aviació Civil es basa en què el sector de Llevant Mar es troba afectat dins les curves isòfones (...) i està sotmès a afectacions acústiques originades en l'operació de les aeronaus en l'Aeroport de Barcelona, per la qual cosa (...) els usos residencial, equipament docent-cultural i equipament sanitari-assistencial que figuren en el Pla Parcial són incompatibles amb el nivell sonor existent a la zona». També al·lega també l'existència d'un informe vinculat evacuat pel Ministerio de Fomento en contra de la urbanització de Llevant Mar.

## **7. El Projecte incompleix les determinacions del Pla Parcial i Programa d'Actuació Urbanística quant la descripció del tractament del front marítim.**

- 7.1. L'article 26 de les Ordenances del Pla Parcial i el punt 8 del Programa d'Actuació Urbanística estableixen que «el Projecte d'urbanització contindrà un Annex de "Rehabilitació de la franja litoral de l'actuació" que donarà les pautes pels diversos projectes d'enjardinament que preveuran la situació i naturalesa de les espècies vegetals així com del mobiliari urbà, camins i passeig».
- 7.2. El punt 2.2.3 del Pla Parcial estableix que el passeig marítim «haurà de ser objecte d'un projecte específic dins del projecte d'urbanització del sector».
- 7.3. Si bé el projecte d'urbanització conté un Annex denominat «Zona de reconstrucció dunar», que en pàgines interiors porta com a referència la

designació «Annex d'impacte ambiental», el contingut no és en cap manera homologable a cap estudi d'impacte, sinó que es limita a explicar somerament com es pretén portar a terme la restauració de les dunes de la platja i la replantació d'algunes espècies. El projecte no conté cap subprojecte específic per al Passeig marítim, ni cap annex sobre el tractament conjunt de tota la franja litoral, incloent-hi un tractament integral de dunes i passeig marítim.

#### **8. No es regula en detall l'abocament de les aigües pluvials a les dunes.**

- 8.1. El Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament obliga l'adopció d'una xarxa separativa d'aigües pluvials.
- 8.2. L'article 19 de les Ordenances del Pla Parcial expliciten que «la xarxa de clavegueram serà de caràcter separatiu seguint el traçat dels vials, tal com s'especifica al plànol núm. 4. Les aigües pluvials, per superfície, aniran a evacuar a cel obert a la platja».
- 8.3. En canvi el projecte, al punt 7, indica que es farà la recollida de les aigües pluvials superficials «fins a ser desguassades als fons dunars del passeig marítim». La solució adoptada modifica l'establert al planejament, ja que mentre que aquest estableix l'evacuació cap a la platja, en canvi el projecte indica els fons dunars.
- 8.4. La canalització d'aigua als fons dunars pot alterar significativament la dinàmica ecològica d'aquest hàbitat (erosió superficial, filtració, descalçament). El projecte tampoc concreta la solució de sortida de les aigües pluvials, amb la qual cosa es poden produir episodis d'aigua estancada amb el consegüent perill sanitari i la proliferació de plagues (mosquit tigre).

#### **9. No es concreta ni detalla el cost d'enderrocament dels edificis fora d'ordenament, ni el tractament de la parcel·la en permuta temporal**

- 9.1. Els apartaments Eivissa estan fora d'ordenació urbanística, a causa de les determinacions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, tal com es concreta a l'article 31 de les Ordenances del PP. El planejament (punt 2.2.3 del PP) atorga als actuals apartaments la clau 6\* i contempla, de forma transitòria, la cessió temporal a l'Ajuntament de la parcel·la HIII\* en substitució de l'espai ocupat actualment pels apartaments.
- 9.2. L'enderrocament dels apartaments Eivissa és una obligació derivada de la Llei de Costes, per la qual cosa el promotor del projecte d'urbanització no es pot escapar d'incloure'n els costos al projecte.
- 9.3. Tot i això, el projecte no contempla ni concreta el cost de l'enderrocament dels apartaments Eivissa, que ha d'estar contemplat dins de les despeses generals del projecte. Tampoc concreta el cost d'urbanització de la parcel·la que es permuta temporalment per l'espai ara ocupat pels apartaments.
- 9.4. Cal tenir en compte, a més, que la Comunitat de propietaris de l'edifici Apartaments Eivissa té interposat el plet Contenciós-administratiu núm. 257/2010 contra l'aprovació del Pla Parcial de Llevant Mar. La resolució

d'aquest plet pot afectar significativament l'emplaçament i extensió de la parcel·la HIII\* que l'Ajuntament ha de rebre de forma provisional.

#### **10. No s'han sotmès a informació pública els convenis amb els propietaris.**

- 10.1. En data 17 de juliol de 1998 es van signar dos convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Gavà i els promotors de la urbanització del sector Llevant Mar, en concret, un conveni entre l'Ajuntament i els senyors Miquel Traveria Losada i Juan Pedro Casado Agredano, representant de finques CASTESA SL per a la modificació puntual del PAU i del PP del sector Llevant-Mar, amb un annex que conté un estudi urbanístic i paràmetres i condicions d'urbanització, i un altre entre el mateix Ajuntament i el senyor Juan Pedro Casado Agredano, representant de finques CASTESA SL, sobre els costos urbanístics del sector Llevant-Mar, tal com consta a l'acta del Ple Municipal del 30 de juliol de 1998.
- 10.2. L'article 8.3 de la Llei d'Urbanisme, el text refós de la qual fou aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost, determina que els convenis urbanístics estan sotmesos al principi de publicitat. Tot i que el tràmit de modificació del Pla Parcial i del Programa d'Actuació Urbanística van iniciar-se amb posterioritat a aquesta nova legislació, creiem convenient que, juntament amb el projecte, s'efectuï el tràmit d'informació pública dels esmentats convenis, ara que s'està tramitant el projecte d'urbanització.

#### **11. Altres al·legacions i suggeriments de detall**

- 11.1. El projecte, no preveu, en el capítol d'enllumenat (punt 8.3.4), la instal·lació de làmpades LED. Proposem que s'inclogui aquesta determinació, en benefici de l'eficiència i l'estalvi energètics.
- 11.2. El projecte, al punt 8.8, preveu que la senyalització horitzontal utilitzi pintura acrílica amb microesferes trencades de vidre. Aquesta pintura pot esdevenir lliscant i provocar accidents en cas de pluja. Proposem que en comptes d'aquesta pintura s'utilitzi pintura biocomponent i aplicada amb llana, com s'està fent a la resta de la ciutat.
- 11.3. No es detallen els punts de connexió al sistema de sanejament de les futures guinguetes i altres serveis de platja que usualment s'instal·len al passeig marítim.
- 11.4. Cal parar especial cura en el disseny de les canonades del sistema de sanejament, impermeabilitzant-les per evitar l'entrada d'aigua del nivell freàtic.

---

Així doncs, el *Projecte d'urbanització del sector Llevant Mar de Gavà* presentat pel promotor incompleix la normativa ambiental (manca l'estudi d'impacte ambiental), el PDUSC (manca l'estudi paisatgístic), les determinacions del PP i PAU (manquen els annexos amb la justificació de les mesures sòniques i el tractament del passeig marítim i la franja litoral), manca d'estudi geotècnic (tot i ser un projecte executiu) i no inclou els costos d'enderrocament d'edificacions fora d'ordenament, i pot ser millorat d'acord amb els nostres suggeriments dels punts 10 i 11,

---

---

En conseqüència, ateses les al·legacions precedents,

**SOL·LICITEM:**

1. Que s'admeti aquest escrit, es tinguin en compte les al·legacions presentades i, en conseqüència, es denegui l'aprovació definitiva del projecte sotmès a informació pública.
2. Que es doni al Grup sotasignat per comparegut i interessat en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Gavà, 2 de març de 2011

Marta Jiménez Iborra  
Portaveu del Grup Municipal  
d'ERC a l'Ajuntament de Gavà

Andreu Pérez Lorite  
Portaveu adjunt del Grup Municipal  
d'ERC a l'Ajuntament de Gavà

---

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ